**В соответствии с пунктом 26 Правил 2130** **к заявлению о заключении договора о подключении должны быть приложены следующие документы:**

1. **копии учредительных документов** (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. **копии** **правоустанавливающих** и **правоудостоверяющих** документов на земельный участок. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа **выписки из Единого государственного реестра недвижимости** такая выписка **должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении**.
3. **копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект**, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, **а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство** (**за исключением объектов**, для строительства которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=51890A7E668B568ABAE06BC9DE0B5822BD37F265774AA44F1D0614E8414F66B5EBD67F56D7F955541B0B2FCD4FU7VEG) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, **строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования**). **При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;**

**4) ситуационный план** расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

**5) топографическая карта земельного участка** **в масштабе 1:500** со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

**6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта** в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

**7) градостроительный план земельного участка**, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории.

К заявлению о подключении Заявитель вправе приложить результаты инженерных изысканий, либо ссылку на информационную систему, где размещены вышеуказанные результаты.

**ИСКЛЮЧЕНИЕ по предоставлению правоустанавливающих документов** на земельный участок **МОЖЕТ БЫТЬ** при обращениях **следующих заявителей:**

**- При обращении с заявлением о подключении лиц, с которым заключен** **договор о комплексном развитии территории**, к заявлению о подключении **должны быть приложены** **копия договора о комплексном развитии территории**, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

- **В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения** при обращении с заявлением о подключении лиц – **органов фед. власти и органов местного самоуправления**, **должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка** **в указанных целях**, **утвержденного проекта межевания** территории **и (или) градостроительного плана земельного участка** и **утвержденной** в соответствии с земельным законодательством **схемы расположения земельного участка** или земельных участков на кадастровом плане территории;